

Maatschappelijk doel 5: Voor iedere inwoner is op redelijke termijn een passende woning beschikbaar

**Wat willen we bereiken?**

- Passend aanbod bieden voor al onze inwoners, jong en oud, met en zonder beperking en statushouders, zodat zij in Kaag en Braassem kunnen blijven wonen, of binnen een redelijke termijn een woning vinden. Voor hen is voldoende woonruimte aanwezig, die past bij hun levensfase, inkomen en mogelijke ondersteuningsvraag. Daarom zetten we in op:
  - het bouwen van betaalbare woningen voor ouderen, starters en jongeren om zo de doorstroming te stimuleren;
  - het realiseren van geschikte woonvoorzieningen voor bijzondere doelgroepen;
  - het realiseren van flexibele, tijdelijke woonconcepten om acute woonproblemen op te lossen;
  - het verzorgen van humane huisvesting voor arbeidsmigranten.
- Het bouwen van de juiste hoeveelheid passende woningen.
- Kansen vergroten op een woning voor inwoners van Kaag en Braassem door het toepassen van lokaal maatwerk waar mogelijk.
- Het behoud of bij voorkeur verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het woon- en leefklimaat door op de juiste plek te bouwen.

Wat gaan we ervoor doen in 2022/2023?	
Project Realiseren van twee woonvormen in prikkelarme omgeving (skaeve huse)	
Jaarlijks maken van prestatieafspraken met woningcorporaties en de huurdersbelangenvereniging	
Opstellen nieuwe Regionale woonagenda, en de regionale afspraken laten landen in de Omgevingsvisie (sturen op middensegment)	
Bij initiatieven toetsen of het bijdraagt aan "bouwen naar behoefte"	

**Welke projecten voeren we uit in 2022/2023?**

Kern	Project	Aantal woningen			gem/particulier	Verwachte Oplevering
		sociaal	vrije sector	anders		
Leimuiden	Nieuwe Rede	73	31	0	Particulier	Q4 2023
Leimuiden	Dorpshart Noord	8	19	0	Particulier	Sept 2022
Roelofarendsveen	De Poelen (fase 3 en 6)			0	GEM	nbn
Roelofarendsveen	De Akkers (fase 11)	60	189	0	GEM	nbn
Roelofarendsveen	Waterpark (fase 7,8&9)	Ca 250 woningen			GEM	nbn
Roelofarendsveen	Woelige Baren	14	35	0	Particulier	Q4 2023
Roelofarendsveen/ Rijpwetering	Vrijvallende locaties sportpad	Nader te bepalen			GEM	nbn
Rijnsaterwoude	Vml scholenlocatie	Nader te bepalen			GEM	Juni 2025