

Maatschappelijk doel 5:

- Voor iedere inwoner is op redelijke termijn een passende woning beschikbaar

Wat willen we bereiken?

- De sociale en betaalbare woningvoorraad is beschermd en blijft in stand
- Ruimte bieden voor CPO en nieuwe woonvormen
- Ruimte bieden voor doorstroming in de woningmarkt
- Passende huisvesting arbeidsmigranten

Wat gaan we er ervoor doen in 2021 en 2022?

<i>Project</i> Realiseren van twee woonvormen in prikkelarme omgeving	
Regionaal uitvoeren van onderzoek naar de systematiek van woonruimte-verdeling	
Uitvoeren van woningmarktonderzoek	
Opstellen huisvestingsplan bijzondere doelgroepen	
Jaarlijks maken van prestatieafspraken met woningcorporaties	
Campagne met partners "Langer zelfstandig wonen"	
Doorontwikkelen kaders om sociale en betaalbare koop sociaal te houden (doelgroepenverordening)	
<i>Project</i> Sociale Woningbouw Van Alcaerlaan (ESW, Hoogmade)	
<i>Project</i> Sociale Woningbouw Gerardusschool (ESW, Oude Wetering)	

Wat gaan we er ervoor doen in 2021 en 2022?

<i>Project</i> Sociale Woningbouw Elzenlaan (ESW, Woubrugge)	
<i>Project</i> Herontwikkeling De Kolk, Oud Ade	
<i>Project</i> Hoogmadese Wetering, realisatie max. 40 woningen, Hoogmade	
<i>Project</i> A. de Graaflaan 20, realisatie 35 woningen, Woubrugge	
<i>Project</i> Leimuiden West	
<i>Project</i> Dorpshart Leimuiden	
<i>Project</i> Planvorming Sociale woningbouw op Connexxionterrein (ESW)	
<i>Project</i> Gebiedsontwikkeling Rijnsaterwoude	
<i>Project</i> Nieuwe Wetering Noord (kavel 2, 5 en 6)	
<i>Project</i> Braassemerland, Roelofarendsveen	

Hoe meten/weten we dat?

	2019	2020	2021 Tot 1-08	2022
Demografische druk	nrb	nrb	73,4%	
Aantal woonvormen in prikkelarme omgeving	0		0	
Aantal gerealiseerde crisiswoningen	1	2	2	2
Gemiddelde wachttijd huurwoning	5,9 jaar		5,9	
Gemiddelde actieve zoektijd	1,9 jaar		2,5	
Gemiddelde woonlasten eenpersoonshuishouden	€ 777		887	
Gemiddelde woonlasten meerpersoonshuishouden	€ 884		954	
Gemiddelde WOZ-waarde woningen	€ 298.000		€ 329.000	
Aantal verstrekte blijversleningen	0			
Aantal verstrekte startersleningen	9			