

Maatschappelijk doel 3:

- Voor iedere inwoner is op redelijke termijn een passende woning beschikbaar

Wat willen we bereiken?

- De sociale en betaalbare woningvoorraad is beschermd en blijft in stand
- Ruimte bieden voor CPO en nieuwe woonvormen
- Ruimte bieden voor doorstroming in de woningmarkt
- Passende huisvesting arbeidsmigranten

Wat gaan er ervoor doen?	2020	2021	2022
Project Realiseren van twee skaeve hûsjes en minimaal één crisiswoning			
Regionaal uitvoeren van onderzoek naar de systematiek van woonruimteverdeling			
Jaarlijks maken van prestatieafspraken met woningcorporaties			
Doorontwikkelen kaders om sociale en betaalbare koop sociaal te houden (doelgroepenverordening)			
Project Sociale Woningbouw Van Alcaerlaan (ESW, Hoogmade)			
Project Sociale Woningbouw Gerardusschool (ESW, Oude Wetering)			
Project Sociale Woningbouw Elzenlaan (ESW, Woubrugge)			
Project Herontwikkeling de Kolk, Oud Ade			
Project Hoogmadese Wetering, realisatie max. 38 woningen, Hoogmade			
Project A. de Graaflaan 20, realisatie 35 woningen, Woubrugge			
Project Planvorming en realisatie Leimuiden-West, Leimuiden			
Project Dorpshart Leimuiden			
Project Planvorming Sociale woningbouw op Connexionterrein (ESW)			
Project Planvorming Dorpslab Rijnsaterwoude			
Project Nieuwe Wetering Noord (kavel 2 t/m 6)			
Project Braassemerland, Roelofarendsveen			

Hoe meten/weten we dat?	2017	2018	2019	2020	2021
Demografische druk	73,0%	73,7%	n nb	n nb	
Aantal skaeve hûsjes	0	0	0		
Aantal gerealiseerde crisiswoningen	0	0	1	1*	
Gemiddelde wachttijd huurwoning	5,8 jaar	5,7 jaar	5,9 jaar		
Gemiddelde actieve zoektijd	1,2 jaar	1,5 jaar	1,9 jaar		
Gemiddelde woonlasten eenpersoonshuishouden	€ 773	€ 775	€ 777		
Gemiddelde woonlasten meerpersoonshuishouden	€ 865	€ 860	€ 884		
Gemiddelde WOZ-waarde woningen	€ 264.000	€ 263.000	€ 298.000		
Aantal verstrekte blijversleningen	0	0	0		
Aantal verstrekte startersleningen	2	6	1	3*	

* gerealiseerd/ verstrekt in 2020, tot september 2020.

huisvesting
arbeids-
migranten

wie, wjl
waar?
kaders!

vraaggericht
bouwen

wat hebben
we nodig?
starters
senioren
bijzondere woonvormen

